

KẾ HOẠCH

Kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường, tình trạng lấn chiếm đất đai trên địa bàn phường Phan Thiết Quý III, Quý IV/2026

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng tại Công văn số 4920/UBND- NNMT ngày 13/4/2026 về việc tăng cường quản lý, ngăn chặn tình trạng lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Kế hoạch số 463/KH-TCT173 ngày 24/4/2026 của Tổ Công tác số 173 UBND tỉnh Lâm Đồng về việc kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2026.

Nhằm tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường, ngăn chặn tình trạng lấn, chiếm đất đai trên địa bàn phường Phan Thiết, UBND phường Phan Thiết ban hành Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình nhà ở riêng lẻ đô thị đã được cấp giấy phép xây dựng, kiểm tra công tác chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường và tình trạng lấn, chiếm đất đai trên địa bàn phường Phan Thiết trong Quý III và Quý IV/2026 với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 13/1/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh và Chỉ thị 10-CT/ĐU ngày 13/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Phan Thiết về thực hiện Cuộc vận động “Người dân Phan Thiết không xả rác thải, nước thải, chất thải ra đường phố và khu vực công cộng”;

- Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, công tác bảo đảm vệ sinh môi trường, tăng cường quản lý, ngăn chặn tình trạng lấn, chiếm đất đai, từng bước đưa hoạt động quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Phan Thiết đi vào nền nếp, ổn định.

- Khắc phục tình trạng xây dựng công trình sai phép, không phép, xây dựng sai quy hoạch được duyệt, tình trạng lấn, chiếm đất làm ảnh hưởng đến bộ mặt đô thị, cảnh quan kiến trúc; đặc biệt tại các tuyến đường trục chính, khu vực trung tâm, các khu vực đã có quy hoạch được phê duyệt.

2. Yêu cầu:

- Công tác kiểm tra phải được thực hiện thường xuyên, chủ động, liên tục và kiên quyết; đảm bảo đúng đối tượng, đúng nội dung và theo đúng quy

định pháp luật.

- Việc kiểm tra, xử lý vi phạm cần kết hợp chặt chẽ với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành của nhân dân trong hoạt động xây dựng, bảo vệ môi trường; bảo đảm người dân thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ đô thị:

- Kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường đối với các công trình đã được cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn phường Phan Thiết từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026;

- Tập trung vào việc thực hiện đúng nội dung giấy phép xây dựng, chỉ giới xây dựng, quy hoạch được duyệt và các quy định kỹ thuật, an toàn trong quá trình thi công.

2. Đối với trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường:

- Kiểm tra tình hình thực hiện nhiệm vụ, trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, công tác chỉnh trang đô thị lấn chiếm đất đai và vệ sinh môi trường trên địa bàn theo Kế hoạch số 2629/KH-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Phan Thiết.

- Đánh giá kết quả kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm như: xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, chỉ giới xây dựng, lấn, chiếm đất đai, xả nước thải, rác thải, chất thải ra đường phố, hẻm, khu dân cư và các khu vực công cộng ...

- Kiểm tra hồ sơ xử lý vi phạm, quá trình theo dõi, giám sát các công trình trên địa bàn.

3. Công tác xử lý vi phạm và tuyên truyền pháp luật:

- Tổ chức kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

- Đồng thời, thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng, môi trường bằng nhiều hình thức phù hợp nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm và ý thức tự giác chấp hành pháp luật của người dân trên địa bàn phường.

III. PHƯƠNG PHÁP, THÀNH PHẦN, ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN KIỂM TRA

1. Phương pháp kiểm tra

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Tổ Quản lý trật tự đô thị phường Phan Thiết và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra với các nội dung sau:

- + Kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất việc chấp hành các quy định pháp luật về xây dựng, môi trường đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ đô thị đã được cấp giấy phép xây dựng trong giai đoạn từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026 trên địa bàn phường;

- + Kiểm tra tình hình thực hiện nhiệm vụ của Tổ Quản lý trật tự đô thị phường Phan Thiết trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị tại các tổ dân phố;

- + Kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ, vi phạm chỉ giới xây dựng, đặc biệt tại các khu vực đã được cấp giấy phép xây dựng thuộc 44 tổ dân phố trên địa bàn.

+ Kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất tình hình vệ sinh môi trường trên các tuyến đường chính, khu dân cư, khu trung tâm phường.

- Tổ Quản lý trật tự đô thị phường chịu trách nhiệm lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị, các hành vi vi phạm về xả nước thải, rác thải, chất thải ra ra đường phố, hẻm, khu dân cư và các khu vực công cộng ... trong quá trình kiểm tra, đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Thành phần tham gia kiểm tra:

Tổ kiểm tra gồm đại diện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (chủ trì); Tổ Quản lý trật tự đô thị phường; các đồng chí bí thư chi bộ, tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường.

3. Địa bàn và thời gian kiểm tra:

- **Thời gian kiểm tra:** thường xuyên và đột xuất từ ngày 01/6/2026 đến 31/12/2026.

- **Địa bàn kiểm tra:** 44 tổ dân phố trên địa bàn phường Phan Thiết.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Là đơn vị chủ trì, có trách nhiệm chỉ đạo Tổ Quản lý trật tự đô thị phường tổ chức triển khai thực hiện các nội dung kiểm tra theo đúng tiến độ, phạm vi, đối tượng đã đề ra.

- Chủ động tham mưu, đề xuất UBND phường xử lý các trường hợp vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường tại Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ.

2. Tổ quản lý trật tự đô thị phường

- Tổ chức lập biên bản, xử lý các trường hợp vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường được phát hiện trong quá trình kiểm tra; bảo đảm đúng quy trình, trình tự và thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến các công trình vi phạm, bao gồm: hồ sơ công trình, biên bản vi phạm, quá trình kiểm tra, xử lý và các tài liệu có liên quan (nếu có).

- Báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) đúng thời hạn, đảm bảo trung thực, khách quan, đầy đủ.

3. Công an phường

- Chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ và bảo vệ môi trường, nhất là các hành vi đỗ trộm, chôn, lấp, đổ chất thải, phế thải xây dựng, chất thải sinh hoạt và các chất thải khác không đúng nơi quy định.

- Phối hợp, hỗ trợ Tổ quản lý trật tự đô thị phường trong quá trình kiểm tra, xử lý đối với các công trình phức tạp ảnh hưởng đến an ninh trật tự và xử lý nghiêm các hành vi chống đối người thi hành công vụ khi được yêu cầu.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường

Tổ chức, tăng cường thời lượng và nội dung tuyên truyền Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, vệ sinh môi trường, tình trạng lấn chiếm đất đai trên địa bàn phường Phan Thiết Quý III, Quý IV/2026.

5. Tổ trưởng các Tổ dân phố

- Thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động xây dựng tại Tổ dân phố mình quản lý.

- Báo cáo ngay các trường hợp nghi ngờ vi phạm hoặc các công trình xây dựng mới khởi công trên địa bàn về UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tổng hợp số liệu, báo cáo kết quả kiểm tra và xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đô thị (kèm theo hồ sơ vi phạm, nếu có) về UBND phường Phan Thiết để xin ý kiến chỉ đạo kịp thời.

2. Tổ trưởng Tổ quản lý trật tự đô thị phường có trách nhiệm: Báo cáo định kỳ hằng tuần về tình hình thực hiện các nội dung theo yêu cầu tại Kế hoạch này; Báo cáo đột xuất khi phát sinh vướng mắc hoặc theo yêu cầu của UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, tình trạng lấn chiếm đất đai trên địa bàn phường Phan Thiết Quý III và Quý IV năm 2026. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị liên quan kịp thời báo cáo về UBND phường Phan Thiết (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Các cơ quan, đơn vị căn cứ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng KTHĐT;
- Phòng VH-XH;
- Tổ QLTTĐT phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm DVTH phường (tuyên truyền);
- Tổ trưởng 44 Tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHĐT (H.H).

 **KT. CHỦ TỊCH**
NGOẠI CHỦ TỊCH

Đỗ Hữu Phước